



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2441/2021
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0/75/2017

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Lavori di restauro e manutenzione straordinaria della Caserma dei Carabinieri di Polizzi Generosa PA ex Convento della Chiesa di San Francesco, affidati alla al Consorzio stabile Aurora S.C.A.R.L. P.I. 07751331005. Approvazione perizia di variante e suppletiva ed autorizzazione proroga tempi contrattuali. CIG 82334444ED CUP D39G19000100001

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 26/05/2021
Il Dirigente
Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con D.D. n. 172 del 09.04.2019, l'ing. Giuseppe Giunchiglia è stato nominato RUP dei lavori di restauro e manutenzione straordinaria della Caserma dei Carabinieri di Polizzi Generosa (PA) ex Convento della Chiesa di San Francesco;
- con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 124 del 03.07.2019 il progetto, di complessivi euro **300.000,00**, è stato approvato in linea amministrativa e con D.D.G. n. 003229 del 27.11.2019 è stato finanziato dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;
- con la D.D. n. 87 del 12.02.2020 è stata accertata in entrata la somma di euro 300.000,00 ed è stata prenotata;
- con Determinazione dirigenziale n. 299 del 25.07.2020 è stato rimodulato nel quadro economico;
- a seguito di gara del 09.07.2020 i lavori sono stati aggiudicati al Consorzio stabile Aurora S.C.A.R.L. (P.I. 07751331005) di Parma con sede legale in via San Leonardo n. 17 al prezzo di euro 172.736,72 (importo a base d'asta 227.854,79, ribasso d'asta 24,19% pari ad euro 55.118,07) oltre euro 15.580,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 10%;
- con la D.D. n. 352 del 03.09.2020 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione ed è stata impegnata la complessiva somma di euro 239.370,13, così distinta: euro 188.317,56 per lavori ed oneri di sicurezza, euro 51.052,57 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- in data 14.12.2020, Rep. n. 58, è stato stipulato il contratto con la Società aggiudicataria ed in data 15.12.2020 sono stati consegnati i lavori e gli stessi hanno avuto concreto inizio il 02.02.2021;
- in data 11/02/2021, l'impresa Consorzio stabile Aurora S.C.A.R.L. (P.I. 07751331005), così come previsto dall'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/16 e dall'art. 43 del C.S.A., l'anticipazione del 20%;
- in relazione a quanto sopra, il RUP, in data 18.05.2021, ha trasmesso a questo Ufficio la documentazione necessaria per il pagamento dell'anticipazione in favore dell'impresa Consorzio stabile Aurora S.C.A.R.L. (P.I. 07751331005) di Parma con sede legale in via San Leonardo n. 17, per euro 37.663,51, oltre IVA al 10 % pari ad euro 3.766,35, per un totale di euro 41.429,86;
- questa Direzione, con la D.D. n. 1887 del 24.05.2021 ne ha disposto il pagamento.
- In data 24.05.2021, con prot. 31986, il RUP ha trasmesso a questo Ufficio una Perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei lavori e dal Direttore operativo, allegando alla suddetta Perizia i seguenti documenti:

relazione e parere tecnico n. 27 del 07.05.2021 del RUP; relazione tecnica; elenco nuovi prezzi; analisi nuovi prezzi; computo metrico estimativo; quadro economico; quadro comparativo; schema atto di sottomissione.

- In uno alla suddetta documentazione il RUP ha trasmesso una relazione e proposta ove rappresenta che per dare continuità ai lavori in questione, si è reso necessario redigere una PVS all'interno delle somme impegnate, prevedendo una maggiore somma di euro 23.820,10 distinti in euro 21.654,64 per lavori, pari all'11,50% rispetto all'importo contrattuale originario è comunque inferiore al 20% previsto per le tipologie di opere, ed euro 2.165,46 per l'IVA al 10%;
- in quanto gli spostamenti di quantità di lavorazioni tra le varie categorie e la tipologia delle lavorazioni non prevedibili in fase progettuale, hanno reso necessario adottare modifiche che comunque non alterano la natura del progetto;
- inoltre con la suddetta relazione il RUP ha comunicato a questo Ufficio di intendimento di accogliere la richiesta dell'impresa di incrementare il tempo contrattuale di 60 (sessanta) giorni, incremento dovuto a talune verifiche iniziali, oltre quelle di rito già effettuate da codesta Stazione appaltante, da parte dell'Arma dei Carabinieri.
Il nuovo quadro economico derivante dalla Perizia di variante e suppletiva risulta il seguente:

	QUADRO ORIGINARIO	Perizia Variante e Suppletiva	Differenze positive	Differenze Negative	
A SOMMANO PER LAVORI	€ 243.435,63	€ 272.000,00			
a detrarre incidenza Oneri di sicurezza	€ 15.580,87	€ 15.580,87			
Importo a base d'asta	€ 227.854,76	€ 256.419,13			
Ribasso d'asta (24,19 %)	€ 55.118,07	€ 62.027,79			
Importo a netto del r.a.	€ 172.736,69	€ 194.391,34			
incidenza Oneri di sicurezza	€ 15.580,87	€ 15.580,87			
IMPORTO CONTRATTUALE INIZIALE	€ 188.317,56	€ 209.972,21	11.50%	€ 21.654,64	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1 IVA (10 % di A)	€ 18.831,76	€ 20.997,22	€ 2.165,46		
B2 Imprevisti (< 10 % di A)	€ 9.100,85	0		€ 9.100,85	
B3 Incentivi progettazione (art. 113 D.Lgs 50/2016) (80%)	€ 3.894,97	€ 3.894,97			
B4 Oneri discarica + analisi chimica rifiuto	€ 2.500,00	€ 2.500,00			
B5 Spese per stampa Volume (Storia Restauro) sull'ex Convento "S.Francesco" oggi Caserma dei carabinieri	€ 10.000,00	€ 0,00		€ 10.000,00	
B6 Oneri AVCP	€ 225,00	0		€ 225,00	
B7 Allacciamento a pubblici servizi	€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ 0,00	
B8 Acquisto arredi	€ 2.000,00	€ 0,00		€ 2.000,00	
B10 Indagine storica-archivistica e documentazione fotografica finalizzata alla pubblicazione del Volume (Storia Restauro)	€ 2.500,00	€ 5,75		€ 2.494,25	
B	SOMMANO € 51.052,57	€ 29.397,94	€ 23.820,10	€ 23.820,10	0,00
TOTALI (Imp. Contratto + Somme Disp)	€ 239.370,13	€ 239.370,15			da trovare
ECONOMIE DI RIBASSO					
C1 RIBASSO D'ASTA	24,19%	€ 55.118,07			
C1A IVA su RIBASSO D'ASTA		€ 5.511,81			
CT	SOMMANO	€ 60.629,87			
TOTALE FINANZIAMENTO		€ 300.000,00			

Per quanto sopra, verificato che ai sensi dell'art. 102, comma 2 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii, e dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al procedimento, per i soggetti intervenuti,

PROPONE

- Approvare, in relazione ai lavori di restauro e manutenzione straordinaria della Caserma dei Carabinieri di Polizzi Generosa (PA) ex Convento della Chiesa di San Francesco, di cui alla D.D. n. 352 del 03.09.2020, affidati alla al Consorzio stabile Aurora S.C.A.R.L. (P.I. 07751331005) di Parma con sede legale in via San Leonardo n. 17 al prezzo di euro 172.736,72 (importo a base d'asta 227.854,79, ribasso d'asta 24,19% pari ad euro 55.118,07) oltre euro 15.580,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 10%, la Perizia di Variante e Suppletiva, redatta, ex art. 106 comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/16 ed ex art. 8, comma 5, del Decreto del 7 marzo 2018, n. 49,

- del Ministero Infrastrutture e Trasporti, dal RUP e trasmessa, in data 20.05.2021, a questo Ufficio Amministrativo Segreteria e Gestione Appalti;
2. dare atto che il quadro economico della Perizia di variante e suppletiva (variazione importo dei lavori del 11,50%) risulta pertanto il seguente:

	QUADRO ORIGINARIO	Perizia Variante e Suppletiva	Differenze positive	Differenze Negative	
A SOMMANO PER LAVORI	€ 243.435,63	€ 272.000,00			
a detrarre incidenza Oneri di sicurezza	€ 15.580,87	€ 15.580,87			
Importo a base d'asta	€ 227.854,76	€ 256.419,13			
Ribasso d'asta (24,19 %)	€ 55.118,07	€ 62.027,79			
Importo a netto del r.a.	€ 172.736,69	€ 194.391,34			
incidenza Oneri di sicurezza	€ 15.580,87	€ 15.580,87			
IMPORTO CONTRATTUALE INIZIALE	€ 188.317,56	€ 209.972,21	11.50%	€ 21.654,64	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1 IVA (10 % di A)	€ 18.831,76	€ 20.997,22	€ 2.165,46		
B2 Imprevisti (< 10 % di A)	€ 9.100,85	0		€ 9.100,85	
B3 Incentivi progettazione (art. 113 D.Lgs 50/2016) (80%)	€ 3.894,97	€ 3.894,97			
B4 Oneri discarica + analisi chimica rifiuto	€ 2.500,00	€ 2.500,00			
B5 Spese per stampa Volume (Storia Restauro) sull'ex Convento "S, Francesco" oggi Caserma dei carabinieri	€ 10.000,00	€ 0,00		€ 10.000,00	
B6 Oneri AVCP	€ 225,00	0		€ 225,00	
B7 Allacciamento a pubblici servizi	€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ 0,00	
B8 Acquisto arredi	€ 2.000,00	€ 0,00		€ 2.000,00	
B10 Indagine storica-archivistica e documentazione fotografica finalizzata alla pubblicazione del Volume (Storia Restauro)	€ 2.500,00	€ 5,75		€ 2.494,25	
B	SOMMANO € 51.052,57	€ 29.397,94	€ 23.820,10	€ 23.820,10	0,00
TOTALI (Imp. Contratto + Somme Disp)	€ 239.370,13	€ 239.370,15			da trovare
ECONOMIE DI RIBASSO					
C1 RIBASSO D'ASTA	24,19%	€ 55.118,07			
C1A IVA su RIBASSO D'ASTA		€ 5.511,81			
CT	SOMMANO	€ 60.629,87			
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 300.000,00				

3. dare atto che la somma di euro 23.820,10 distinti in euro 21.654,64 per lavori, pari all'11,50% rispetto all'importo contrattuale originario è comunque inferiore al 20% previsto per le tipologie di opere, ed euro 2.165,46 per l'IVA al 10%;
4. dare atto che, come da Relazione tecnica facente parte della Perizia in questione, la stessa si è resa necessaria per dare continuità ai lavori, mantenendo comunque invariato l'importo della perizia originaria e non comporta modifiche sostanziali e variazioni della natura generale del contratto, né altera la durata dei lavori;

5. autorizzare l'incremento di tempo contrattuale di 60 (sessanta) giorni, dovuto a talune verifiche, oltre quelle di rito già effettuate da codesta Stazione appaltante, da parte dell'Arma dei Carabinieri.

Il responsabile del procedimento
amministrativo

Luigi Papandrea

Il responsabile dell'Ufficio

Antonino Quagliana

IL RUP

ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'